



## LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, LT-01104 Vilnius,  
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt,  
atsisk. sąskaita LT574010051004670211 Luminor Bank AS, banko kodas 40100.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2019- - Nr.

I Nr.

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. SPALIO 18 D. NUTARIMO NR. 1246 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS HIPOTEKOS REGISTRO REORGANIZAVIMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS HIPOTEKOS REGISTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. BALANDŽIO 23 D. NUTARIMO NR. 379 „DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTŲ**

Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 18 d. nutarimo Nr. 1246 „Dėl Lietuvos Respublikos hipotekos registro reorganizavimo ir Lietuvos Respublikos hipotekos registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau – Nutarimo projektas Nr. 1) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo (toliau – Nutarimo projektas Nr. 2) projektus (toliau kartu – Nutarimų projektai).

I. Sprendžiama problema	<p>Nutarimų projektai parengti siekiant įgyvendinti 2019 m. liepos 1 d. įsigaliosiančius Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.184 ir 4.197 straipsnių pakeitimo įstatymą ir Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 702, 704, 713, 715, 716, 720, 724 ir 746 straipsnių pakeitimo įstatymą.</p> <p>Minėtais Civilinio kodekso ir Civilinio proceso kodekso pakeitimais, bei juos įgyvendinančiais teisės aktais siekiama išspręsti praktines problemas, su kuriomis susiduria: 1) asmenys, norintys įsigyti nekilnojamąjį turtą, parduodamą iš varžytynių (varžytynių laimėtojai); 2) išieškotojas, kuriam perduodamas varžytynėse neparduotas turtas ir kuris turi sumokėti perduodamo turto kainos ir jo daliai tenkančios lėšų sumos skirtumą; 3) skolininko pasiūlytas pirkėjas, kurie už įgyjamą turtą nori atsiskaityti skolintomis lėšomis.</p>
II. Siūlomos priemonės	<p>1. Nutarimo projektu Nr. 1 siūloma tikslinti Lietuvos Respublikos hipotekos registro nuostatus (toliau – Nuostatai), suderinant juos su šiais Civilinio kodekso ir Civilinio proceso kodekso pakeitimais:</p> <p>Civilinio kodekso pakeitimu nustatyta, kad sąlygine hipoteka gali būti įkeičiamas nekilnojamas daiktas, kuris yra įsigyjamas Civilinio proceso kodekso VI dalyje nustatyta tvarka. Ši sąlyginė hipoteka įsigalioja nuo to momento, kai asmuo, įsigijęs nekilnojamąjį daiktą Civilinio proceso kodekso VI dalyje nustatyta tvarka, tampa šio daikto savininku.</p> <p>Siekiant, kad Hipotekos registre atsirastų aktualūs duomenys apie sąlyginės hipotekos įsigaliojimą, Hipotekos registrui būtina gauti informaciją apie tai,</p>

	<p>kad siekdamas įsigyti nekilnojamąjį daiktą Civilinio proceso kodekso VI dalyje nustatyta tvarka, sąlyginę hipoteką sudaręs asmuo tapo šio turto savininku. Atsižvelgiant į tai, Nuostatai papildomi 40<sup>1</sup> punktu, numatančiu, kad tokią informaciją Hipotekos registrui pateikia antstolis.</p> <p>Siekiant išvengti situacijos, kai sąlyginę hipoteką sudaroma įsigyjant nekilnojamąjį turtą Civilinio proceso kodekso VI dalies nustatyta tvarka, bet ši sąlyga nėra išpildoma ir minėta hipoteka neįsigalioja, o Hipotekos registre lieka žyma apie sąlyginę hipoteką, Civilinio kodekso 4.197 straipsnio 7 dalyje nustatyta, kad tokia sąlyginę hipoteką, išregistruojama iš Hipotekos registro pagal antstolio pranešimą, kad sąlyginę hipoteką sudaręs asmuo netapo šio turto savininku. Įgyvendinant šias nuostatas, keičiami Nuostatų 15.8, 21.4 papunkčiai ir Nuostatai papildomi 40<sup>2</sup> punktu.</p> <p>Civilinio proceso kodekse numatyta, kad Hipotekos registrui antstolis turi pranešti ne tik apie hipoteką (įkeitimu) įkeisto turto pardavimą iš varžytynių, bet ir tokio turto perdavimą kreditoriui. Įgyvendinant šias nuostatas, keičiami Nuostatų 15.8, 16.8, 21.4 papunkčiai ir 40 punktas.</p> <p>Nuostatų 42 punkto pakeitimu numatoma, kad pagal antstolių pateiktus, nuostatų 40<sup>1</sup> ir 40<sup>2</sup> punktuose nurodytus pranešimus sąlyginę hipoteką pakeičiama arba išregistruojama iš registro neatlygintinai. Ši išimtis numatoma atsižvelgiant į šiuos aspektus:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pranešimą apie tokios sąlyginės hipotekos įsigaliojimą ir pabaigą teiks ne šią hipoteką sudaręs asmuo, bet antstolis;</li> <li>- atlygio, mokėtino Registro tvarkytojui už tokios sąlyginės hipotekos pakeitimą ar išregistravimą, išieškojimas iš sąlyginę hipoteką sudariusio asmens galimai pareikalautų didesnių kaštų (žmogiškųjų ir finansinių resursų), nei išieškoma suma (2,90 Eur).</li> </ul> <p>2. Nutarimo projektu Nr. 2 siūloma tikslinti Nekilnojamojo turto registro nuostatų 87<sup>1</sup> punktą ir 122.9 papunktį, nustatant, kad iš Antstolių informacinės sistemos sąveikos būdu papildomai gaunamas neparduoto iš varžytynių turto perdavimo išieškotojui aktas ir turto pardavimo skolininko pasiūlytam pirkėjui aktas.</p>
III. Priemonių kaštai	Papildomų valstybės, savivaldybių biudžetų ir kitų valstybės įsteigtų fondų lėšų priimam Nutarimų projektams įgyvendinti nereikės.
IV. Nauda visuomenei	Priėmus Nutarimų projektus bus užtikrintas Registro duomenų tikslumas ir patikimumas, nuostatos suderintos su Civiliniu kodeksu ir Civilinio proceso kodeksu.

Nutarimų projektai buvo paskelbti Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje. Projektai be pastabų suderinti su Finansų ministerija ir Susisiekimo ministerija. Į Lietuvos antstolių rūmų pastabas atsižvelgta, taip pat Nutarimo projektai patikslinti pagal valstybės įmonės Registrų centro pasiūlymus. Ekonomikos ir inovacijų ministerijos pastabos suderintos darbo tvarka. Lietuvos notarų rūmų pastabos, į kurias neatsižvelgta, pateikiamos pridedamoje derinimo pažymoje.

Nutarimų projektai neprieštarauja 17-osios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, kuriai pritarta Lietuvos Respublikos Seimo 2016 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. XIII-82.

Nutarimų projektai nenotifikuotini Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimo Nr. 617 reikalavimus.

Nutarimų projektuose naujų terminų, vertintinų Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo nustatyta tvarka, nenumatyta.

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276, 4 punktu, Nutarimų projektų numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Nutarimų projektus parengė Teisingumo ministerijos Teisinių institucijų grupės (vadovė Jolita Sinkevičiūtė, tel. 266 2993, el. paštas [jolita.sinkeviciute@tm.lt](mailto:jolita.sinkeviciute@tm.lt)) vyr. specialistė Virmantė Voinilko, tel. 266 2895, el. p. [virmante.voinilko@tm.lt](mailto:virmante.voinilko@tm.lt) ir patarėja Jurgita Urbaitė, tel. 266 2924, el. p. [jurgita.urbaite@tm.lt](mailto:jurgita.urbaite@tm.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 18 d. nutarimo Nr. 1246 „Dėl Lietuvos Respublikos hipotekos registro reorganizavimo ir Lietuvos Respublikos hipotekos registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektas ir jo lyginamasis variantas, 6 lapai.
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimo Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektas ir jo lyginamasis variantas, 2 lapai.
3. Derinimo raštai, 9 lapai.
4. Derinimo pažyma, 1 lapas.

Teisingumo ministras

Elvinas Jankevičius